

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN CẦU GIẤY

Số 19.7.5./TB-CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 13... tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Căn cứ Bản án số 71/2021/DS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội.

**Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:**

**1. Tên tài sản:**

- Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ 27, địa chỉ tài sản tại tổ 27, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10113090412 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 05/03/2001 cho ông Nguyễn Văn Thuyết và bà Nguyễn Thị Mùi.

- Địa chỉ: thửa đất số 30, tờ bản đồ 27, địa chỉ tài sản tại tổ 27, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Diện tích 155m<sup>2</sup>;

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;

- Giá khởi điểm: 7.019.012.000 đồng (Bảy tỷ không trăm mười chín triệu không trăm mười hai nghìn đồng).

**2, Tiêu chí lựa chọn:**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày 13/7/2023 đến 16 giờ 00 phút 18/7/2023.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

- Chấp hành viên sơ cấp Hoàng Thị Mai;
- Địa chỉ: Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội.
- Điện thoại: 0982451656

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- CôngTTĐT Tổngcục THADS;
- CôngTTĐT Đấu giá Quốc Gia;
- Lưu: VT, HS CCTHA.



**Hoàng Thị Mai**